保險業辦理不動產投資管理辦法第二條修正草案 條文對照表

修正條文	現行條文	說 明
第二條 本辦法名詞定	第二條 本辦法名詞定	保險業從事不動產投資
義如下:	義如下:	係以獲取長期穩定收益
一、出租率:指不動	一、出租率:指不動	為目的,作為法定收益
產出租面積除以	產出租面積除以	率之指標利率應具備穩
持有面積。	持有面積。	定性,始能降低受短期
二、年化收益率:指	二、年化收益率:指	利率調整之影響,爰修
不動產年化收益	不動產年化收益	正第三款基準利率定
除以帳面價值。	除以帳面價值。	義。
三、基準利率:指 <u>最</u>	三、基準利率:指中	
近五年中華郵政	華郵政股份有限	
股份有限公司每	公司牌告二年期	
年一月一日牌告	郵政定期儲金小	
二年期郵政定期	額存款機動利	
儲金小額存款機	率。	
動利率 <u>之平均利</u>	四、取得日:指所有	
<u>率</u> 。	權移轉登記日或	
四、取得日:指所有	地上權設定登記	
權移轉登記日或	日。	
地上權設定登記		
日。		